

11 CAPI RACIA ROJA

NEGRETE.

MAPA DE INTENTA

Fo. 193 da N.º 161 de 1985.



Nº 161 del Repertorio.-

CONTRA-VENTA  
FUENTES PAREDES  
PALMIRA Y OTRA  
-t-  
FUNDACION NA-  
CIONAL DE AYU-  
DA A LA COMU-  
NIDAD.  
SITIO EN NEGRE-  
TE.-

Nº 173.- En Nacimiento, República de Chile a once de Junio de mil novecientos ochenta y cinco, ante mí, Mario Bustamante Pérez, Abogado, Notario Público y Conservador de Bienes Raíces del Departamento, comparecen doña PALMIRA FUENTES FANDES, la esposa de casa, cédula de Identidad y Rol Unico Tributario número seis millones seiscientos treinta y cuatro mil seiscientos cinco raya seis, viuda de don José de la Rosa Valencia Sañuel y doña Ramona Eliana Valencia Fuentes, esposas de casa, cédula de Identidad y Rol Unico Tributario número dos millones ochocientos treinta y nueve mil trescientos cincuenta raya cuatro de Negrete, solteras, ambas domiciliadas en Avenida Héctor del Río número trescientos cincuenta y tres de Negrete, por una parte y por la otra doña Oriana Ibáñez Lauchira, ejecutiva, domiciliada en Concepción, calle Amibal Pinto número ochocientos cuarenta y dos, de peso en ésta, cédula de Identidad y Rol Unico Tributario número cuatro millones doscientos veintidós mil setecientos noventa y ocho raya nueve de Santiago, casada con don Eduardo Ibáñez Tilaría, Vice Presidente Regional de la Fundación Nacional de Ayuda a la Comunidad, persona Jurídica de derecho privado, Rol Unico Tributario de la Fundación Nacional de Ayuda a la Comunidad número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos ochenta y seis y en representación de dicha Fundación, según se acreditó; todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con sus cédulas respectivas y exhibieron el PHUENO, doña Palmira Fuentes Fandés y doña Ramona Eliana Valencia Fuentes, son dueñas en común, según consta en la inscripción Especial de herencia de folio ciento noventa y uno, número ciento cincuenta y ocho, del Registro de Propie-

...dad a mi cargo del uno mil novecientos ochenta y cinco, del pro-  
...dio ubicado en la Avenida Néstor del Río número trescientos  
...setenta y tres de la Comuna de Negrete, de este Departamento y  
...os deslindes, conforme a sus títulos, son los siguientes: Nor-  
...ta, con propiedad de Delia Carrasco, Enriqueta Garrido y José  
... Fuentes; Sur, con propiedad de José de la Rosa Valencia antes,  
... hoy su sucesión; Oriente, antes con José de la Rosa Valencia,  
... hoy su sucesión y Poniente, con calle o avenida Néstor del Río,  
... de su ubicación. La Posesión Efectiva de la herencia de don  
... José de la Rosa Valencia Seguel, se otorgó a estas comparecien-  
... tes, por Resolución del Juzgado de Letras de Nacimiento y se  
... inscribió a fojas ciento ochenta y ocho, número ciento cincuenta  
... y seis, del Registro de Propiedad a mi cargo, del presente  
... año, inscripción que señala además que esta herencia se encuen-  
... tra sujeta al pago del impuesto a las herencias y donaciones.  
... Figure en el rol de avalúo de la Comuna de Negrete con el nú-  
... mero suerente y cuatro raya once. - SEGUNDO. - Por esta acta e  
... instrumento doña Palmira Fuentes Paredes y doña Ramona Elia-  
... na Valencia Fuentes, venden, ceden y transfieren a la Fundación  
... Nacional de Ayuda a la Comunidad, para quien compra y acepta  
... doña Oriana Ibáñez Lechire, el predio deslindado y singulari-  
... zado en la cláusula anterior. - TERCERO. - El precio de esta com-  
... pra venta es la suma de Sesenta mil cuarenta y cuatro pesos,  
... que la compradora ha pagado en dinero efectivo y que las ven-  
... dedoras declaran haber recibido a su entera satisfacción y a  
... prorrata de sus derechos. - CUARTO. - La venta de este inmueble  
... se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente

libre de todo gravamen, prohibiciones, juicios, embargos, arrendamientos, acciones resolutorias y de cualquier otra limitación del dominio y sin saldo de precio ni deuda alguna.- QUINTO. Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones, Sub-inscripciones y demás trámites pertinentes en los Registros correspondientes y en especial en el Registro de Propiedad de Conservador de Bienes Raíces de Nacimiento.- Según certificado dado por la Oficina de Impuestos Internos de Los Angeles de fecha seis de Junio de mil novecientos ochenta y cinco, se acreditó que la propiedad se encuentra exenta del pago de Contribuciones de Bienes Raíces y que se encuentra enrolada para estos efectos bajo el rol número cuarenta y cuatro raya once.- Se deja constancia que la minuta de esta escritura fue redactada por el Abogado don Guido Navarrete Durán.- En comprobante y previa lectura firmamos ante mi presencia.- Doy fé

Palomira Fuentes P

Elisavinda Valencia S.

Guido Navarrete Durán

000011-1

// CO: Que la fotocopia que antecede es fiel a su Original.-  
Nacimiento, once de Junio de mil novecientos ochenta y cinco.-

*Mario Bustamante Perez*

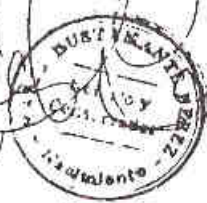
MARIO BUSTAMANTE PEREZ  
Notario y Conservador  
Nacimiento.-



CERTIFICO: Que el título que procede se  
anotó al R. M. *258*  
y se inscribió *Ms. 193* *258*  
del R. M. *161* *161*  
Conservador, *Propiedad* en este  
Nacimiento, *12* de *Junio* año *1985*

*12* de *Junio* año *1985*

*Mario Bustamante Perez*





CAPERUSITA ROSA  
82901

47



Fs. 193vta.-

COPIA DE INSCRIPCIÓN CON VIGENCIA

7		
8	Nº 258 del Repertorio:-	<u>Compra-Venta</u>
9		
10	Nº 161: Opusculento, doce (12) de fe-	Fundación
11	rio de mil novecientos ochenta y	Opcional
12	cinco (1985) - Según escritura	de Ayuda
13	de Compra-Venta otorgada auto. mi	a la Comu-
14	con fecha once de Julio de mil no-	nidad
15	vecientos ochenta y cinco (1985) -	"Sitio en"
16	consta que Fundación Nacional	degrete-
17	de Ayuda a la Comunidad, es	
18	dueña de su predio ubicado en la	- a -
19	Avenida Néstor del Río número tres	Palмира
20	cientos setenta y tres de la Comuna	Fuentes
21	de Megrete, de este Departamento y deslin-	Paredes
22	da: Norte, con propiedad de Belia	y otra
23	Barrasco, Enriqueta Garrido y José	
24	Fuentes; Sur, con propiedad de Jo-	
25	se de la Rosa Valencia antes hoy su	
26	sucesión; oriente, antes con José de la	
27	Rosa Valencia, hoy su sucesión y Pa-	
28	rente, con calle de Avenida Néstor	
29	del Río, de su ubicación: Adquirido	
30	por compra que hizo a doña Palmi-	



Ciento noventa y cuatro



1 ra Fuentes Paredes, labores de casa y  
2 a doña Ramona Eliaua Salencia  
3 Fuentes, labores de casa, ambas domi-  
4 ciliadas en Avenida Gestor del Río  
5 número trescientos cincuenta y tres en  
6 Negro. El título de dominio a nom-  
7 bre de las vendedoras se encuentra ins-  
8 crito a fojas ciento noventa y uno,  
9 número ciento cincuenta y ocho, del  
10 Registro de Propiedad de este Conser-  
11 vador, correspondiente al auto mil  
12 novecientos ochenta y cinco. El pre-  
13 cio de la compra-venta es la su-  
14 ma de Sesenta mil cuarenta y cua-  
15 tro pesos (\$60.044) que se pagó al con-  
16 tado. Aceptó dicha compra-venta para  
17 la Fundación Nacional de Ayuda a  
18 la Comunidad, doña Oriana Iba-  
19 ñez Bauchire, ejecutiva, Vice Presiden-  
20 te Regional de la Fundación Na-  
21 cional de Ayuda a la Comunidad,  
22 persona jurídica de derecho priva-  
23 do, domiciliada en Concepción, calle  
24 Anibal Pinto número cuatrocientos  
25 cuarenta y dos. Se acreditaron estar  
26 exenta de Impuesto de Contribuciones  
27 de Bienes Raíces. Rol número cuaren-  
28 ta y cuatro mil seiscientos once. Requisió y fir-  
29 mó doña Yvonne Jara Carrasco, emplea-  
30 da, de este domicilio, como encargada



11

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0

gada: - Inscrito, doce de junio  
de mil novecientos ochenta y  
cinco -

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

CERTIFICO: Que la presente fotocopia  
es idéntica al original, tenido a la vista  
y que contiene dos fojas  
Nacimiento, 19 FEB. 2007

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VIGENCIA  
CERTIFICO: que la inscripción de  
Fojas 193 y Número 161  
del registro de Propiedad  
año 1985 y que en copia  
fotostática precede, SE ENCUENTRA VIGENTE  
a la fecha que expido este certificado  
Nacimiento, 19 FEB. 2007

*[Handwritten signature]*